

CASARELO RESIDENCE

CASARELO

POMBAL, PORTUGAL

CASARELO RESIDENCE

ESTE EMPREENDIMENTO, TAL COMO OS SEUS ANTECESSORES FOI PROJETADO AO MAIOR DETALHE, ONDE A RELAÇÃO ENTRE, ESPAÇOS INTERIORES E EXTERIORES, GRANDE LUMINOSIDADE NATURAL E FANTÁSTICAS VARANDAS, PROPORCIONAM ELEVADOS PADRÕES DE CONFORTO E HABITABILIDADE, MANTENDO SEMPRE O CASTELO EM PANO DE FUNDO, COM UMA PORTENTOSA VISTA QUE PODERÁ SER CONTEMPLADA TODOS OS DIAS, A PARTIR DO SEU APARTAMENTO.

SINGULARIDADE

NO SEU INTERIOR, OS ELEVADOS PADRÕES DE QUALIDADE SÃO MANTIDOS, ESPELHANDO ASSIM UMA CUIDADA E RIGOROSA SELEÇÃO DE MATERIAIS NOBRES, QUE CONJUGADOS COM UM DESIGN DE LINHAS MODERNAS, TRANSFORMAM O SEU ESPAÇO EM UM AMBIENTE SOFISTICADO E ELEGANTE.



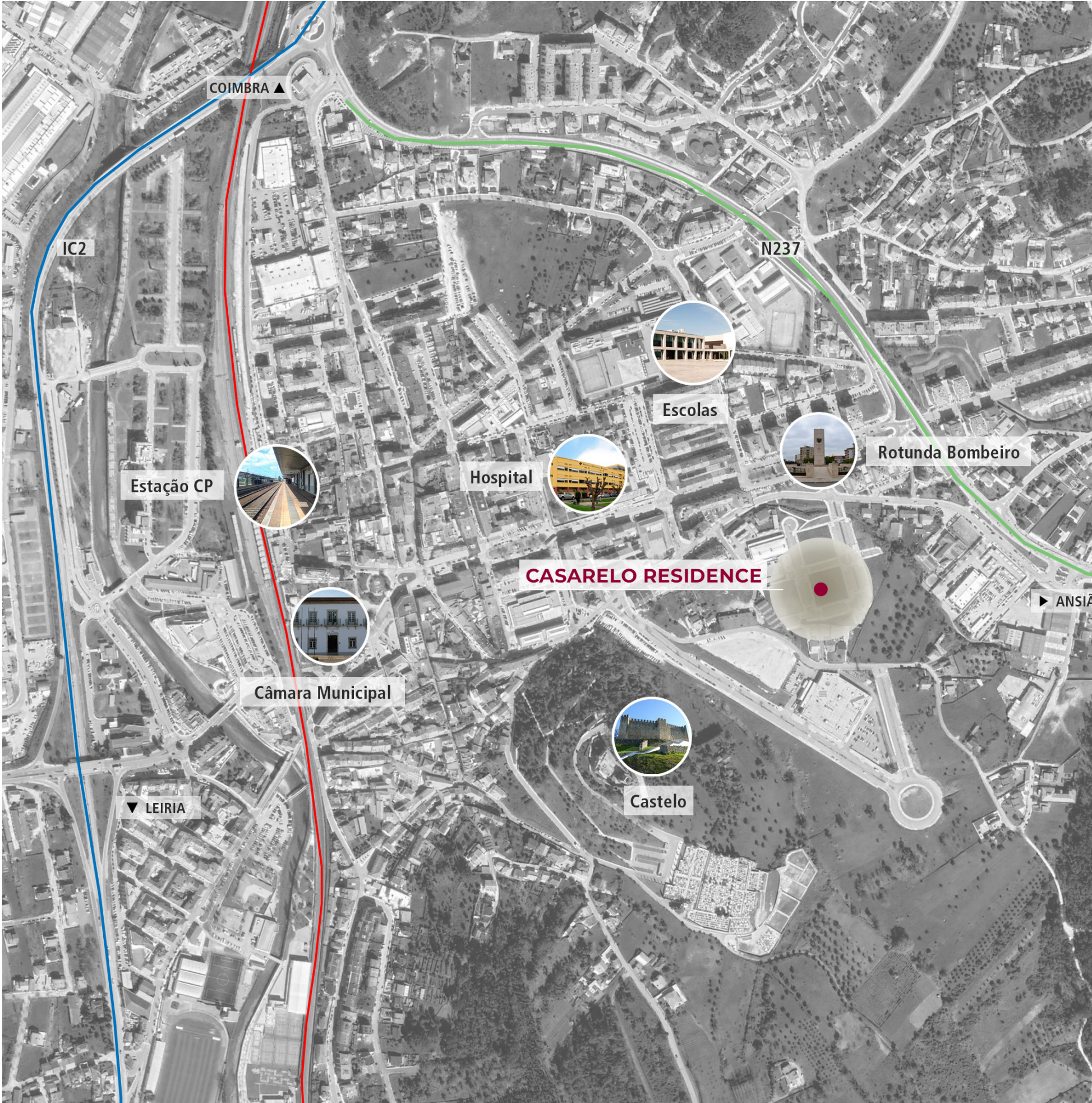
CASARELO RESIDENCE

NUMA EXCECIONAL E PRIVILEGIADA LOCALIZAÇÃO, O CASARELO RESIDENCE, É O MAIS RECENTE EMPREEN-
DIMENTO DE POMBAL, QUE UMA VEZ MAIS, COMBINA A CENTRALIDADE COM A CALMA E A TRANQUILIDADE DA SUA ENVOLVÊNCIA.

UMA NOVA FORMA DE VIVER A CIDADE...



CENTRALIDADE



CASARELO RESIDENCE I





ÁREA PRIVATIVA	61.70 M²
ÁREA DE VARANDAS/TERRAÇOS	4.75 M²
ÁREA UTIL	51.70 M²
SALA	23.40 M²
COZINHA	9.80 M²
SUITE	15.10 M²
I.S.	3.40 M²





ÁREA PRIVATIVA	98.30 M²
ÁREA DE VARANDAS/TERRAÇOS	22.50 M²
ÁREA UTIL	84.50 M²
SALA	23.40 M²
COZINHA	11.40 M²
QUARTO 01	13.20 M²
SUITE	17.70 M²
I.S. SUITE	4.90 M²
I.S. SOCIAL	2.60 M²
HALL/ CIRCULAÇÃO	8.50 M²
DESPENSA	2.80 M²





ÁREA PRIVATIVA	141.80 M²
ÁREA DE VARANDAS/TERRAÇOS	27.70 M²
ÁREA UTIL	121.60 M²
SALA	34.90 M²
COZINHA	15.70 M²
QUARTO 01	14.10 M²
QUARTO 02	14.10 M²
SUITE	19.90 M²
I.S. SUITE	5.00 M²
I.S. SOCIAL	3.80 M²
HALL/ CIRCULAÇÃO	11.00 M²
DESPENSA	3.10 M²







ÁREA PRIVATIVA

132.20 M²

ÁREA DE VARANDAS/TERRAÇOS

19.95 M²

ÁREA UTIL

112.20 M²

SALA

32.00 M²

COZINHA

15.60 M²

QUARTO 01

12.10 M²

QUARTO 02

13.20 M²

SUITE

17.20 M²

I.S. SUITE

4.60 M²

I.S. SOCIAL

4.60 M²

HALL/ CIRCULAÇÃO

12.90 M²

PÁGINA 12

PÁGINA 13

CASARELO RESIDENCE II





ÁREA PRIVATIVA	134.20 M²
ÁREA DE VARANDAS/TERRAÇOS	28.80 M²
ÁREA UTIL	31.00 M²
SALA	31.00 M²
COZINHA	14.70 M²
QUARTO 01	12.20 M²
SUITE 01	17.80 M²
SUITE 02	16.40 M²
I.S. SUITE 01	4.70 M²
I.S. SUITE 02	4.80 M²
I.S. SOCIAL	2.60 M²
HALL/CIRCULAÇÃO	9.80 M²



- REVESTIMENTO PAREDES EXTERNAS
- Pintura a tinta acrílica, conforme projeto.
- COBERTURA
- Plana - Tela impermeabilizante cruzada, isolada termicamente com placas de poliestireno extrudido tipo Roofmate e acabamento em lajetas de betão ou equivalente.
- Inclinada – Telha marselha na cor grafite, isolada termicamente com placas de poliestireno extrudido tipo Roofmate.
- CAIXILHARIAS
- Caixilharia em alumínio anodizado com corte térmico, na cor cinza grafite, com vidro duplo tipo Planitherm. Estores elétricos, com calhas em alumínio lacado à cor da caixilharia.
- PEITORIS E SOLEIRAS
- Pedra tipo Ataija Azul ou similar, com acabamento amaciado.
- GUARDA CORPOS DE VARANDAS
- Em vidro
- Terraço e Varandas
- Mosaico 30x60 tipo “RECER”, coleção Attitude na cor Grey, ou equivalente.
- ZONAS COMUNS
- Escadas em pedra tipo, Ataija Azul e guarda corpos em ferro tratado e pintado na cor cinza grafite.
- Pavimento da cave, em betão polido.
- Pavimento de halls, em mosaico tipo Margres.
- Elevadores de última tecnologia, para 8 pessoas.
- EQUIPAMENTOS GERAIS
- Sistema solar térmico, para aquecimento de águas quentes sanitárias.
- Sistema de Aquecimento Central, através de caldeira a gás e piso radiante.
- Pré-instalação de ar condicionado.
- Central de Incêndio, com detetores de monóxido de carbono.
- Vídeo porteiro digital, com monitor mãos-livres.
- Tomadas para carros elétricos



PAVIMENTOS SALA, QUARTOS E HALL
Flutuante tipo, Egger PRO AC4 8/32. Rodapé em MDF lacado a branco, com 7 cm de altura.

PAVIMENTO COZINHA
Mosaico 60x60 retificado tipo, Revigres da coleção Cromatica na cor Titanium.
Ladrilhos Instalações Sanitárias
Azulejo 30x60 retificado tipo Revigres na cor Branco Mate.
Mosaico 60x60 retificado tipo, Margres da coleção Prestige na cor Fior Di Bosco Tortora.

REVESTIMENTO DE PAREDES DE SALA, QUARTOS E HALL
Pintura a tinta aquosa de cor branca.

REVESTIMENTO DE PAREDES DE COZINHA
Pintura a tinta acrílica de cor branca.

TETOS
Teto falso em gesso cartonado, pintado a branco.

COZINHA EQUIPADA COM
Conjunto de Móveis superiores e inferiores de acordo com projeto, em MDF Hidrófugo lacado a branco semi-brilho.
Bancada em granito tipo Zimbabwé e forra em revestimento cerâmico tipo Revigres Statuario White 120x60.
Lava Louça tipo, Belem da Rodi.
Misturadora tipo, Minta Monocomando da Grohe.
Eletrodomésticos de encastrar tipo BOSCH, compostos por: Placa Vitrocerâmica, Exaustor, Micro-Ondas, Forno, Frigorífico Combinado e Máquina de Lavar Louça.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS EQUIPADAS COM:

SUITE
Sanita e bidé suspensos tipo, Meridian da Roca;
Base de duche tipo, Aquos da Roca;
Móvel lacado branco mate 1200x500x450, com lavatório duplo da Roca e 2 gavetões soft-close.
Misturadoras de lavatório e bidé tipo, Bau Edge da Grohe.
Misturadora de Chuveiro encastrada tipo, Bau Edge da Grohe.

WC SOCIAL
Sanita suspensa tipo, Meridian da Roca.
Banheira tipo, Genova-N da Roca
Móvel lacado branco mate 800x500x450, com lavatório simples da Roca e 2 gavetões soft-close.
Misturadoras de lavatório tipo, Bau Edge da Grohe.
Misturadora de Banheira tipo, Bau Edge da Grohe.

PORTAS
Porta de segurança tipo Dierre e portas interiores lacadas a branco, com 2.1m de altura e largura de acordo com o projeto.
Roupeiros



PROMOTOR / CONSTRUTOR



Construções Ponte & Mota
ARQUITETURA



RENATO GUARDADO
ARQUITECTO

CONTACTOS

TLM:
916 610 334

E-MAIL:
GERAL@PONTEMOTA.PT

